

SALON PISCINE & SPA **INVESTIR LES PLAISIRS DE L'EAU**

La piscine et le spa sont aujourd'hui les équipements incontournables du bien-être à domicile. Atouts forme et santé au quotidien, ces aménagements constituent avant tout un investissement pérenne qui valorise le patrimoine. En effet, partout en France les professionnels de l'immobilier constatent qu'une propriété avec piscine se vend mieux et se loue davantage durant la période estivale.

Carrefour de tendance et d'inspiration, le Salon Piscine & Spa donne une visibilité optimale sur un secteur intimement lié à la mouvance In-Outdoor. Un rendez-vous à ne pas manquer pour faire le point sur les innovations et choisir une piscine ou un spa à sa mesure et jusqu'à la démesure.

Aussi, un projet piscine ou spa ne doit pas se mener à la légère. Pour permettre à chacun de définir avec précision les contours de son rêve piscine ou spa, un peu plus d'une centaine de marques et de distributeurs experts donnent rendez-vous au grand public dans les 15 600 m² du hall 3 du parc des expositions de la porte de Versailles. Idéalement programmé du 5 au 13 décembre 2009, le salon se tient à un moment clé pour pouvoir profiter dès l'été suivant de son bassin.

Réaliser son rêve c'est raisonnable

1. Scène d'extérieur : éloge de la piscine
2. L'eau valorise la pierre
3. Décembre, le bon mois pour penser sa piscine

La piscine c'est comme je la veux, comme je la vis...

1. Une piscine à sa mesure
 - La piscine se démocratise
 - Les mini-bassins sont en vogue
 - Le couloir de nage surfe sur la vague
2. Une piscine sur-mesure
 - Le bassin s'intègre à la nature
 - Des équipements en plus pour un bassin au top
 - Combiner pour mieux rêver
3. Une piscine dans la démesure

Le spa se convertit au design

Réaliser son rêve c'est raisonnable

C'est la fin de la journée au bureau, ou en voiture, vous fermez les yeux quelques secondes. Que ne donneriez vous pas pour un plongeon dans l'eau fraîche ?

Ce rêve éveillé est désormais accessible. Mieux, il devient raisonnable.

1. Scène d'extérieur, éloge de la piscine

Suivons notre imaginaire...

9 h 00: les premiers rayons du soleil commencent à réchauffer l'atmosphère et tout est calme dans la maison. Les enfants ne sont pas encore réveillés. Le café avalé, c'est le moment de piquer une tête : la piscine est à vous pour tranquillement faire vos longueurs.

11 h 30: c'est au tour des enfants d'investir le bassin, un livre à la main, les écouteurs sur les oreilles, ils s'installent pour la journée.

12 h 30: avant le déjeuner, un bon bain et l'apéro : la piscine devient lieu de réunion et de convivialité.

Le repas avalé, la maisonnée retourne près de l'eau, les uns ne lèveront le camp qu'en toute fin de journée, les autres vont et viennent au gré de leurs activités.

Et si la nuit est douce, parions sur un ultime bain, vers minuit ?...

Lieu de détente et de partage, la piscine attire à elle tous les occupants de la maison; elle est, l'été, le pôle d'attraction principal et change la vie. Tout d'un coup, chacun vit plus décontracté, prend le temps de s'allonger sur une chaise longue et de paresser au soleil; elle est propice aux longues conversations, assis sur les marches, les pieds dans l'eau. Plus encore, elle modifie nos itinéraires au jardin. Elle anime totalement un coin qui pouvait être délaissé: entraîne vers le fond du jardin, vers l'ancien potager abandonné dans lequel elle prend souvent place.

Investissement certain, elle profite à tout le monde, ramène à la campagne les ados et leurs cohortes de copains, attirent les amis en mal de fraîcheur.

Peu importe sa taille, mini ou long couloir de nage, la piscine change la vie!

2. L'eau valorise la pierre

Depuis la canicule de 2003 et les chaleurs importantes qui ont suivies, la piscine s'est imposée comme une incontournable valorisation de son patrimoine immobilier.

Il n'y a plus une région en France qui puisse vraiment se passer de cet atout fraîcheur et délasserment. Du sud au centre de la France, les experts de l'immobilier s'accordent sur la nécessité de faire valoir un bassin auprès des acquéreurs de plus en plus exigeants. De fait, une piscine enterrée peut valoriser de 5 à 20% un bien immobilier aussi bien sur les côtes méditerranéenne et atlantique que dans les départements du centre. Plus au nord ce sont les équipements qui sont décisifs (chauffage, possibilité de couvrir et découvrir le bassin) et permettent de réaliser dans les meilleures conditions la revente de son bien.

Une enquête récente montre que « pour les propriétaires, les maisons « moyennes » avec une piscine se vendent plus cher et que de « belles » maisons sans piscine risquent de se vendre en dessous des prix du marché ».

(Source : www.piscine-bonheur.fr)

Alors que l'évolution des techniques rend les piscines enterrées de plus en plus accessibles, s'en équiper s'avère toujours plus pertinent. En effet, pour deux maisons similaires, celle équipée d'un bassin bénéficie d'une plus value toujours plus importante que le coût de construction du bassin.

Investissement gagnant-gagnant une piscine enterrée, dont le coût est aujourd'hui compris entre 10 000€ et 65 000€, rapporte immédiatement en qualité de vie et en valeur patrimoniale. Il peut même se rentabiliser rapidement par la location estivale de sa propriété, il faut en effet savoir qu'en période estivale il est bien plus facile de louer sa demeure si elle est équipée d'une piscine que si elle ne l'est pas.

3. DÉCEMBRE, LE BON MOIS POUR PENSER SA PISCINE

Il n'y a pas une mais des piscines. Pour être certain de faire le bon choix, de trouver le bon interlocuteur et surtout pouvoir profiter de son bassin dès l'été prochain, mieux vaut s'y prendre en décembre.

En effet, pour les piscines en béton armé, les calculs sont assez compliqués et il faut compter deux semaines de travail. Quand bien même le constructeur a de la place sur son planning, il faut compter un minimum de trois mois entre la commande et la mise en eau (sachant qu'un mois est nécessaire pour obtenir l'autorisation de la mairie).

La piscine c'est comme JE LA VEUX, comme JE LA VIS...

Une piscine se construit autour de ses envies et de ses moyens.

En matière de bassin, de nombreuses possibilités sont envisageables : hors-sol, semi enterrée, ou enterrée, et de nombreuses options possibles.

1. Une piscine à sa mesure

Désormais la piscine est un luxe abordable. Les bassins se glissent dans la plupart des configurations de jardins ou d'appartements. La tendance d'ailleurs est aux tailles réduites mais suréquipées.

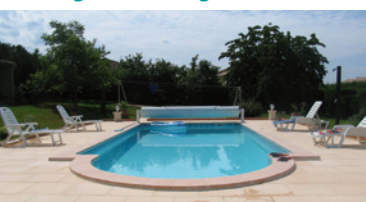
• La piscine se démocratise

Coque en polyester, béton projeté ou coulé, les techniques sont diverses et plus ou moins onéreuses.

Si globalement, on confie la construction à un professionnel, certains achètent des kits et font eux même leur bassin tout ou en partie. Les plus bricoleurs peuvent ainsi profiter des joies de la baignade grâce à la piscine **Irrijardin**, premier prix à partir de 3000 € (hors main d'œuvre, terrassement, margelle et raccordement). Il en est ainsi par exemple chez **Magiline** qui nous confie que « devant l'engouement pour le bricolage, les piscinistes ont mis au point des kits pour des gens prêts à se lancer. Il est possible de s'offrir un bassin de 8 mètres sur 4, pour un prix avoisinant les 7 000€ ». **Desjoyaux** dans le cadre de ses portes ouvertes propose régulièrement des prix doux sur 3 modèles de piscines : la classique, la benjamine, l'Amérique ; 3 modèles anciens d'entrée de gamme qui plaisent et restent très abordables tout en disposant de système de filtration plus ou moins intégré dans la margelle en fonction des modèles. Pour le modèle le plus vendu de 8 mètres sur 4, il faut compter un budget à partir de 14 000€.



Magiline – Magismile



Irrijardin



Piscine Caron – Optima



Alliance Piscine – Nacre



Carré Bleu



Carré Bleu



Carré Bleu



Carré Bleu



L'Esprit Piscine



Piscine Caron – Classique

• Les mini-bassins sont en vogue

Globalement par rapport à ceux construits, il y a une quinzaine d'années, les bassins sont plus petits en moyenne: 8 x 4 m plutôt que 12 x 5 m. Cette diminution de la longueur va de paire avec une réduction de la profondeur du bassin : fini le grand bain de 2 mètres de profondeur, 1, 50 m d'eau et une fosse de 1, 70 mètre suffisent. Une bonne chose pour limiter la consommation d'eau. Un choix d'autant plus judicieux que moins d'eau veut dire une eau propre plus facilement et chaude plus rapidement. «Les terrains sont plus petits, note M^{me} Lermite de **Piscines Caron**, il n'est donc plus rare de construire des mini-bassins de 3,50 x 7 m à 4,50 x 9 m. Mais nous les équipons de jets ultra puissants afin de nager à contre courant». Là encore la constatation s'impose, les piscines sont réduites mais fonctionnelles et bien équipées afin d'en profiter davantage.

• Le couloir de nage creuse son sillon

Voilà déjà trois quatre ans que l'on en parle. Le couloir de nage a la cote. Ces bassins longs et étroits (qu'ils mesurent 7 m de long et deux de large ou qu'il soient sur le toit d'un garage, comme chez **Carré Bleu**). Ce type de bassin est idéal pour conjuguer convivialité et sport. Chez **Carré Bleu** on note : «les différents magazines ont publié beaucoup de belles images, elles ont de fait séduit et la demande est forte.» et chez **Piscines Caron** : «ce type de piscine est vraiment très bien assorti aux maisons contemporaines; il plait beaucoup aux architectes.»

Autant de qualités esthétiques qui n'engagent pas de sur-coût par rapport à un bassin classique. En effet, le budget du revêtement et de la filtration sont en fonction de la dimension globale et non des proportions.

2. Une piscine sur-mesure

Chez **Carré Bleu** on note que les chantiers se réalisent de plus en plus avec des architectes, notamment sur des projets neufs. Le concessionnaire de Biarritz souligne que la moitié des 80 piscines construites par an le sont avec des architectes. Si bien que la marque a édité cette année à leur intention un cahier spécifique. En effet, lorsque cela est possible, il est toujours préférable que la piscine et la maison soient construites en même temps, et ce, que le bassin soit extérieur ou intérieur.

Que l'on fasse le choix de concevoir sa piscine avec un architecte ou non, elle se construit aujourd'hui en totale adéquation avec les désirs de ses propriétaires. De multiples équipements complémentaires s'adaptent pour permettre de faire un espace de loisir en totale adéquation avec ses envies.

• Le bassin s'intègre à la nature

Globalement, on recherche toujours plus l'effet bassin. Les revêtements gris et noir ont donc davantage de succès que les verts ou les bleus que ce soit en liner ou en carrelage. Le béton brut plait également, note **Carré Bleu**. Cette tendance «naturelle» se retrouve également sur les margelles de plus en plus en pierre naturelle plutôt que reconstituée, avec une préférence pour les des pierres grises et noires favorisant l'harmonie générale. Certains limitent au maximum les plages préférant la pelouse (mais gare ou projections d'herbes coupées lors de la tonte!)

Dans cette optique le volet de protection est lui aussi composé de lames grises.

Si l'objectif est clairement de retrouver les bassins d'antan, rien n'est figé.

Il est vrai que liners et carrelage autorisent les compositions les plus fantaisistes. «Si l'on est encore dans une tendance bois cela bouge, et on voit apparaître des couleurs flashy note Mme Lermite (**Piscines Caron**). Le bordeaux est sorti en début d'année 2009 et la demande peut venir».



Carré Bleu



Carré Bleu



Carré Bleu



Diffazur – Weissleb



Diffazur – Alonzo



Diffazur



Diffazur

• Des équipements en plus pour un bassin au top

« Une piscine de rêve n'est pas nécessairement une grande piscine, indique Carré Bleu, mais plutôt une piscine bien équipée, dotée d'un volet automatique, de jets balnéo. Et donc les matériaux sont choisis avec soin. À chaque fois c'est une étude à part »

Des jets de nage à contre courant, des spots aux couleurs changeantes, des buses de balnéo mais aussi tout simplement un chauffage (une pompe à chaleur dans la majorité des cas) les équipements sont de plus en plus courus. Après deux étés (2007, 2008) assez médiocres, les systèmes de chauffage ont souvent trouvé preneurs : pour que l'eau soit chaude dès le mois de juin et jusqu'en septembre. Il n'est pas rare assurent les constructeurs, qu'un crédit un peu plus important soit sollicité auprès des banques pour avoir une piscine parfaitement équipée. Mieux vaut de manière générale, un bassin pas trop grand, ni trop sophistiqué mais bien équipé. Et si d'aventure cela n'est pas possible au moment de la construction, au moins prévoir les arrivées techniques pour ultérieurement installer les équipements complémentaires.

• Combiner pour mieux rêver

Comme nous le confie Diffazur : « La piscine de rêve est différente selon la personnalité du client il n'y a pas de critères précis. Elles ont toutes un point commun : elles sont suréquipées. Il s'agit une fois le bureau quitté d'être bien chez soi, de se détendre ; le bien être compte avant tout et du coup, on n'hésite pas à intégrer balnéo voir spa. » C'est en effet une vraie tendance. Les constructeurs comme Diffazur ou Carré bleu (mais aussi Desjoyaux qui ne se positionne pas dans le très haut de gamme) le constatent. De plus en plus de piscines haut de gamme - aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur - sont assorties d'un spa intégré. Souvent il est surélevé par rapport à la piscine dans laquelle il déborde en cascade. Mais il peut être aussi indépendant pour en profiter plus longtemps en saison.

« Le mot d'ordre, indique Cécile Grésil de Diffazur, est je prends soin de moi, de ma forme : du coup si le bassin peut rassembler diverses fonctions c'est un plus, des banquettes balnéo dans les marches, un couloir de nage pour les longueurs. Nous avons réalisé une piscine dont le plan en croix a permis de glisser ces différents éléments de bien-être. »

L'engouement pour le bien être incite ceux qui disposent de budgets importants à installer un véritable espace rassemblant piscine, spa et pourquoi pas hammam. Chez Piscines Caron on souligne aussi la demande de pataugeoire intégrée, de piscine disposant d'un couloir de nage mais aussi d'une zone plus large pour le jeu.

3. Une piscine dans la démesure

Détente rime également avec évasion. Qui dit piscine de luxe, dit piscine dans un cadre dépaysant. Ainsi Diffazur a réalisé une piscine d'esprit marocain ou une autre évoquant un lagon.

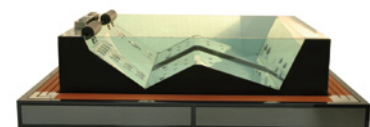
Certaines disposent de plage immergée en gravillon évoquant les plages de sable Mme Lermite, Piscines Caron note quant à elle : « Une très belle piscine est liée à la déco à l'esthétique. Une piscine est une pièce à part entière : on va y vivre aussi le décor autour est-il primordial. »

Grands rectangles contemporains ou de formes libres, les bassins font rêver et s'il n'est pas possible de parfaire d'emblée leur équipement : on peut les pré-équiper, de vannes pour l'installation ultérieure d'un chauffage, de tête de nage à contre courant.

Le spa se convertit au DESIGN



Clair Azur – Horizon



Steel & Style – MO

Éléments absolus du confort et du bien-être à domicile, spa, sauna et hammam se convertissent au design, pour une intégration totale à son intérieur, comme à son jardin. Le marché du Spa répond ainsi aux demandes de privés et de professionnels en quête de produits esthétiques. Chez **Clair Azur** où l'on innove avec le débordement miroir, Laurent Besson le confirme «c'est important de conjuguer technicité, design et esthétique. Si la technique est aujourd'hui bien au point, le spa connaît des améliorations dans ses compléments. Chromothérapie et stéréo deviennent ainsi monnaie courante et les programmes de soin se sophistiquent pour une personnalisation plus fine. Car les uns comme les seniors recherchent bien-être et thérapie, alors que les trentenaires privilégient l'aspect convivialité, et pratiquent le spa comme un loisir.» A noter, les dernières créations de **Steel & Style**, un spa à débordement qui se distingue par une conception aérienne, ou l'inox et le verre révèlent des formes pures.

Autre tendance, la combinaison de différents éléments entre eux. D'un côté Le spa s'intègre à la piscine, de l'autre **TYLÖ** distribué en exclusivité par Nordique France, combine dans une seule cabine hammam et sauna.



Nordique France TYLÖ

FICHE SIGNALÉTIQUE

Qui : Salon de la Piscine et du Spa, 46^{ème} édition.

Où : Paris Porte de Versailles / **Pavillon 3.**

Quoi : Les piscines traditionnelles (béton, à débordement, prêtes-à plonger), les piscines hors-sol, les abris de piscines, le matériel de sécurité, les équipements techniques, les spas, les saunas (saunas traditionnel, sauna infra-rouge), le hammam, l'aménagement paysagé, le traitement de l'eau, les vérandas.

Comment :

Ouverture au public : du samedi 5 au dimanche 13 décembre 2009
(aux mêmes dates que le Nautic, Salon Nautique International de Paris).

Horaires d'ouverture : tous les jours de 10h à 19h, nocturne le vendredi 12 décembre jusqu'à 22h.

Prix d'entrée : Plein tarif : 12 €

Tarif réduit* : 6 €

Gratuit : pour les enfants de -16 ans et les professionnels.

* Pour les groupes de plus de 10 personnes et les jeunes de 16 à 18 ans.

Accueil spécifique réservé aux professionnels (fabricants, constructeurs, pisciniers, hôteliers, spas urbain, instituts de beauté...), aux architectes, designers et prescripteurs. Sur présentation d'un justificatif, un badge valable pour toute la durée du salon leur sera délivré. L'accès au Salon de la Piscine & du Spa permet de visiter gratuitement le Nautic, Salon Nautique International de Paris.

Retrouvez toutes les infos pratiques sur le site officiel du salon de la Piscine & du Spa :
www.salonpiscineparis.com

Paris, octobre 2009

SERVICE DE PRESSE SALON DE LA PISCINE & DU SPA

Mariette Landon et Associés

Christine Mazelle et Frédérique Crété

Tél. : 01 53 24 99 19 / Fax : 01 48 00 94 60

e-mail : mla.cmazelle@wanadoo.fr – fcrete.mla@orange.fr

Site internet : www.mlaonline.net

pour télécharger les textes et les images

ORGANISATEUR

Reed Expositions France

Tél. : 01 47 56 64 65

Fax : 01 47 56 64 68

e-mail : piscine@reedexpo.fr

www.salonpiscineparis.com